**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПИЛЮГИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БУГУРУСЛАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(I созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |

от 13.11.2015 г. № 103

Об утверждении Положения «О земельном налоге»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 4 статьи 12 и главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов муниципального образования Пилюгинский сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Пилюгинский сельсовет от 19.11.2013 г. № 14 «О земельном налоге» и от 24.10.2014г. № 59 «О внесении изменения в решение №14 от 19.11.2013 года «О земельном налоге».

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования), но не ранее 01.01.2016г.

Глава муниципального образования А.С. Пинчук

Разослано: в дело, администрацию сельсовета, РайФО, МИФНС России №1 по Оренбургской области, газету «Бугурусланская правда».

Приложение

к решению

Совета депутатов

муниципального образования

Пилюгинский сельсовет

Бугурусланского района

Оренбургской области

от 13.11. 2015 г. N 103

**Положение**

**"О земельном налоге"**

1. Общие положения
	1. Земельный налог (далее – налог) на территории муниципального образования устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) и решением Совета депутатов и обязателен к уплате на территории муниципального образования.
	2. При установлении налога решением Совета депутатов могут устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.
	3. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налого­обложения в соответствии со статьёй 389 Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного на­следуемого владения.
	4. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездно­го срочного пользования или переданных им по договору аренды.
2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

2.1. 0,15 процента в отношении земельных участков - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1. Отчетный период. Налоговый период.

3.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.2 Налоговым периодом признается календарный год.

1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

4.2. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедший) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

4.3. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

4.4. Налогоплательщики - организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Уплата авансовых платежей производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года).

4.5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами авансовых платежей по налогу подлежащих уплате в течение налогового периода.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.6. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.7. Налогоплательщики - организации в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы
	1. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в раз­мере 10 000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользова­нии или пожизненном наследуемом владении для налогоплательщиков ука­занных в пункте 5 статьи 391 Кодекса.
	2. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму про­изводится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.
	3. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы представляются в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налого­вым периодом.
	4. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода пра­ва на уменьшение налоговой базы, налогоплательщиками предоставляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течении 10 дней его возникновения (утраты).

6. Налоговые льготы

* 1. Льготы, установленные статьёй 395 Налогового кодекса Россий­ской Федерации, действуют в полном объеме.
	2. Освобождаются от уплаты земельного налога:
		1. казенные, бюджетные и автономные учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций, финансируемые за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета, органы местного самоуправления;

Основанием для применения налоговой льготы является документ под­тверждающий факт финансирования из соответствующего бюджета.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в на­логовый орган по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим периодом;

* + 1. ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

Основанием для применения налоговой льготы является копия удосто­верения ветерана Великой Отечественной войны (участника, инвалида).

6.2.3. родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не всту­пили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка уста­новленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.