**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПИЛЮГИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БУГУРУСЛАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(I созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

18.05.2016 № 123

**Об утверждении «Положения о приватизации имущества,**

**находящегося в собственности муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области»**

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 46 Устава муниципального образования Пилюгинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Пилюгинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области, РЕШИЛ:

1. Утвердить «Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пилюгинский сельсовет»» Бугурусланского района Оренбургской области, согласно приложению 1.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования А.С. Пинчук

Приложение № 1

к решению

Совета депутатов

муниципального образования

«Пилюгинский

 сельсовет»

Бугурусланского района

Оренбургской области

От18.05.2016 г. №123

**Положение**

**о приватизации имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования Пилюгинский сельсовет**

**Бугурусланского района Оренбургской области.**

Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области, устанавливает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации компетенцию органов местного самоуправления и должностных лиц муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области (далее – муниципальное образование «Пилюгинский сельсовет») по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Пилюгинского сельсовета» (далее - муниципальное имущество).

Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, связанные с правами владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

1. Состав имущества, находящегося в муниципальной

собственности муниципального образования «Пилюгинский сельсовет»

1.1. В собственности муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным [законом](#Par345) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 15](#Par550) Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#Par345) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения.

2. Право муниципальной собственности

муниципального образования «Пилюгинский сельсовет».

2.1. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными учреждениями, в том числе за органами местного самоуправления муниципального образования «Пилюгинский сельсовет" на праве оперативного управления.

2.3. В соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальное образование «Пилюгинский сельсовет" совершает в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

3. Компетенция органов местного самоуправления

и должностных лиц в сфере управления и распоряжения

муниципальным имуществом

3.1. К исключительной компетенции Совета депутатов муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

1) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) утверждение положения о муниципальной казне;

3) определение порядка и условий приватизации муниципального имущества;

4) принятие решения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

5) осуществление иных полномочий, отнесенных настоящим Положением и Уставом муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» к компетенции Совета депутатов муниципального образования «Пилюгинский сельсовет».

3.2. Глава сельсовета:

1) представляет на утверждение в Совет депутатов муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» проекты правовых актов, устанавливающих порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) организует разработку порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

3) в пределах своей компетенции дает поручения администрации муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» по вопросам управления объектами муниципальной собственности.

3.3. Администрация муниципального образования «Пилюгинский сельсовет»:

1) разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) оформляет в установленном законом порядке право муниципальной собственности муниципального образования «Пилюгинский сельсовет»;

3) обеспечивает проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности;

4) осуществляет права владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности в пределах, определенных настоящим Положением;

5) осуществляет контроль за использованием по назначению муниципального имущества, при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности;

6) разрабатывает проект Акта планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Полибинский сельсовет» (далее – Акт планирования приватизации муниципального имущества) на соответствующий период;

7) подготавливает необходимые документы по вопросам приобретения имущества в муниципальную собственность и отчуждения объектов муниципальной собственности,

8) ведет Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пилюгинский сельсовет";

9) обеспечивает защиту имущественных прав и интересов муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» в отношении муниципального имущества;

10) определяет порядок оформления документов по списанию муниципального имущества;

11) осуществляет иные полномочия, отнесенные настоящим Положением к компетенции администрации муниципального образования «Пилюгинский сельсовет».

4. Порядок планирования

приватизации муниципального имущества

4.1. Совет депутатов муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» утверждает Акт планирования приватизации муниципального имущества на срок от одного до трех лет.

4.2. Предложения о включении муниципального имущества в Акт планирования приватизации муниципального имущества представляются в Администрацию муниципального образования Пилюгинский сельсовет» не позднее 1 мая текущего года.

4.3. Совет депутатов муниципального образования «Пилюгинский сельсовет», глава администрации муниципального образования «Пилюгинский сельсовет», муниципальные учреждения, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

4.4. Разработка проекта Акта планирования приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» и начинается не позднее, чем за 8 месяцев до начала очередного финансового года.

4.5. Акт планирования приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать. В Акте планирования приватизации муниципального имущества указываются индивидуализирующие характеристики муниципального имущества, место его нахождения и предполагаемые доходы от приватизации.

4.6. Акт планирования приватизации муниципального имущества, изменения в него, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в сети Интернет. Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества и состав содержащихся в нем сведений определяются федеральным законодательством о приватизации.

5. Порядок принятия решений

об условиях приватизации муниципального имущества

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» в соответствии с Актом планирования приватизации муниципального имущества.

5.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, необходимые для приватизации имущества сведения.

5.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6. Порядок оплаты муниципального имущества

6.1. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку с начислением процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки принимается постановлением администрация муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» исключительно в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены. Данный порядок не применяется в случае установления федеральным законодательством иного порядка предоставления рассрочки платежа.

6.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества и земельных участков, на которых оно расположено, в полном объеме зачисляются в бюджет муниципального образования «Пилюгинский сельсовет».

6.3. Суммы задатков участников аукционов, конкурсов подлежат перечислению на лицевой счет муниципального образования «Пилюгинский сельсовет», открытый для осуществления и учета операций со средствами, поступающими во временное пользование.

6.4. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается.

7. Отчет о выполнении

Акта планирования приватизации муниципального имущества.

 7.1. Администрация муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» ежегодно одновременно с представлением отчета об итогах исполнения бюджета муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» представляет на рассмотрение Совета депутатов муниципального образования «Пилюгинский сельсовет» отчет о выполнении Акта планирования приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий в себе перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

7.2. Отчет о выполнении Акта планирования приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит опубликованию в срок до 1 мая текущего года в установленном законодательством порядке и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Пилюгинский сельсовет».

7.3. Контроль за исполнением Акта планирования приватизации муниципального имущества осуществляет Совет депутатов муниципального образования «Пилюгинский сельсовет».

8. Контроль за сохранностью и использованием

муниципального имущества

8.1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Пилюгинский сельсовет», несет администрация муниципального образования «Пилюгинский сельсовет».

8.2. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель муниципального учреждения, руководитель иной организации.

8.3. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями либо находящегося на балансе иных организаций, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.